

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
532

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού 'Αγίου Βασιλείου στο Ν. Θεσσαλονίκης. 1
- Περί διορθώσεως των όριων του Α' τομέως του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας. 2
- Περί άρσεως της αναστολής των οικοδομικών εργασιών στην έκτος και έπτος σχεδίου, περιοχή Κοινότητας Σκύδρας που έχει επιβληθεί με την 1685/16.4.1979 απόφαση του Νομάρχη Πέλλης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 25388

(II)

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού 'Αγίου Βασιλείου στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής 'Αποκεντρώσεως», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71.
4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Αγίου Βασιλείου με αριθ. 24/1979, με την οποία προτείνεται ή

τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού 'Αγίου Βασιλείου.

5. Την από 25.6.79 εισήγηση του Τμήματος Πολ/κών Μελετών της Δ/νσεως Πολ/μίας με το ίδιο αντικείμενο.

6. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δ.Ε. (τμήμα Ν. Θεσ/νίκης) με αριθ. 239/15/12.4.79, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί όμόφωνα για τη τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού 'Αγίου Βασιλείου, αποφασίζουμε :

Έγκρινουμε την τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού 'Αγίου Βασιλείου και ειδικότερα.

1. Τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων ήτοι οδών και χώρων πρασίνου.

2. Το χαρακτηρισμό του χώρου σχολείου στο 119 οικόπεδο του 26 Ο.Τ., του χώρου πρασίνου (πάρκου) του 120 οικόπεδου του 270 Τ., του χώρου για ανέγερση κτηρίου Ο.Τ.Ε. και χώρου για την ανέγερση κτηρίου Κοινοτικού 'Ιατρείου.

3. Την ένταξη του χώρου της 'Εκκλησίας στο ρυμοτομικό σχέδιο και τη δημιουργία χώρου για την ανέγερση κτηρίου Σταθμού Χωρ/κής, και Κοινοτικού Πάρκου με την επιβολή πεζοδρόμων πλάτους τεσσάρων (4) και τριών (3) μέτρων.

4. Την επιβολή προκηπίων πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

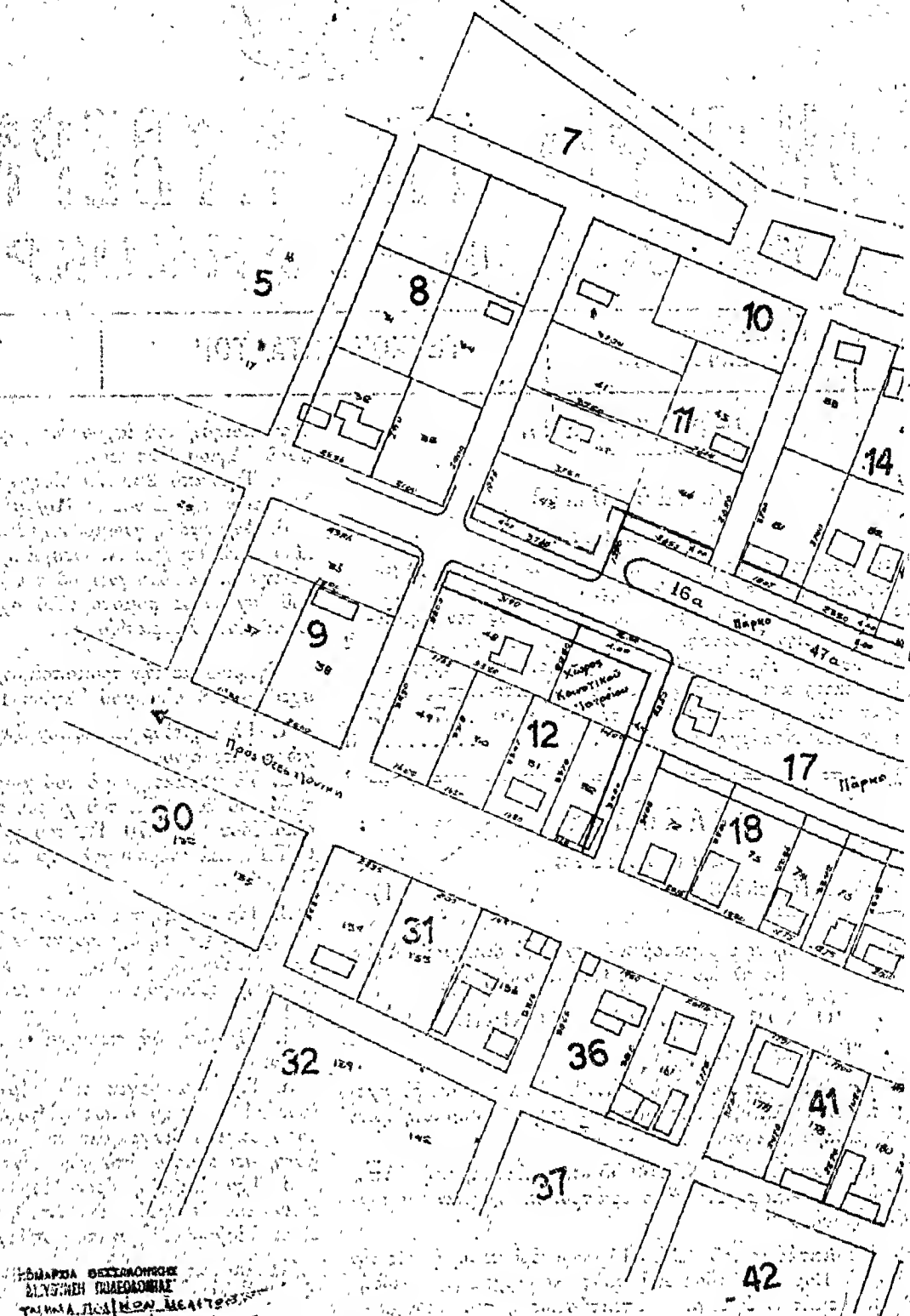
5. Την δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους τριών (3) και ενός (1) μέτρου όπως φαίνονται όλα τα παραπάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

6. Την επιβολή όρων δομήσεως στα κτήρια Ο.Τ.Ε., Κοινοτικό 'Ιατρείο και Σταθμό Χωρ/κής, οι όποιοι θα είναι οι ισχύοντες για τον υπάρχοντα οικισμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Αυγούστου 1979

Ο Νομαρχών
Γενικός Διευθυντής
Γ. ΚΕΦΑΛΑΣ

Αγ. Βασιλείος (Λαγκαδά)

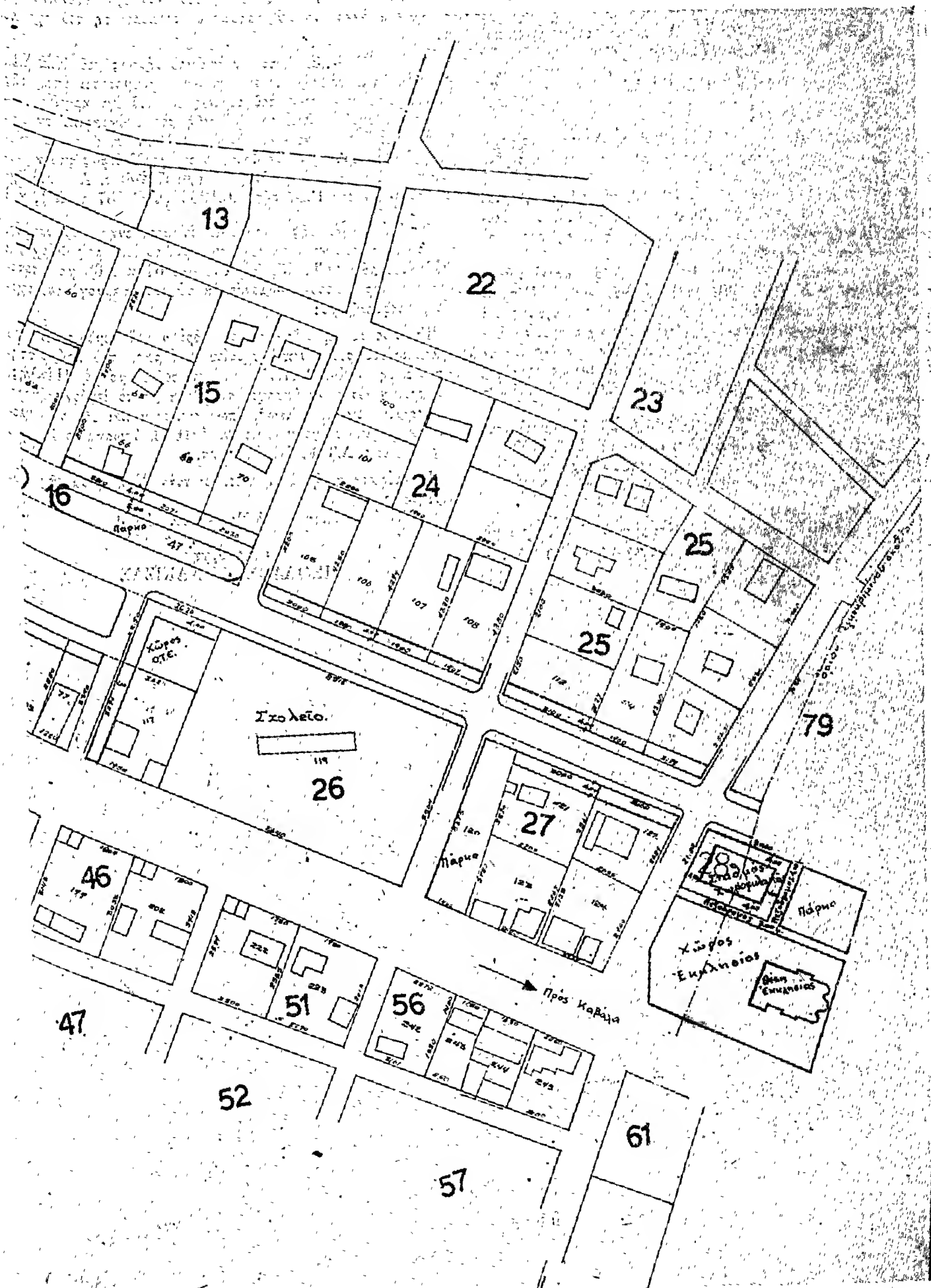
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρ. 25392/10-8-39 έκδοση
του Νομού Γεωγραφίας "πρόσ. τροποποιήσεως
ρυθμιστικού σχεδίου οικισμού Αγίου
Βασιλείου"

Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε. ΖΕΡΒΕΛΙΔΗΣ

ΕΠΙΔΕΙΧΤΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ



Αριθ. 6446

(2)

Περί διορθώσεως τῶν ὁρίων τοῦ Α' τομέως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τῆς διατάξεως τῶν ἄρθρων 18, 19, 20, 21 καὶ 22 τοῦ Π Κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τῆς διατάξεως τοῦ 1018/1974 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γεγονός ὅτι ἡ Σκύδρα, κατὰ τὴν ἀπογραφή τοῦ 1971, ἔχει λιγότερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.

4. Τῆς διατάξεως τοῦ 8/9.6.1973 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

5. Τὸ ἀπὸ 20.4.1964 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 57 Δ') «περὶ τροποποιήσεως τῶν διὰ τῶν ἀπὸ 17.6.1949 καὶ 13.7.1955 Β. Δ/τῶν ἐπιβληθέντων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομίσεως κλπ. τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας», καὶ

Ἀφοῦ εἶδαι:

1. Τὴν 57/1975 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου, μετὰ τὴν ὁποία ἀποφάσισε τὴν ὑπαγωγή τμήματος τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Σκύδρας στὸν Α' τομέα.

2. Τὴν 5080/1977 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Πέλλης, μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε ἡ παραπάνω τροποποίησις τοῦ σχεδίου πόλεως.

3. Τὴν 91/16.8.79 πράξιν γνωμοδοτήσεως τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Πέλλης, μετὰ τὴν ὁποία, ὁμόφωνα γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς διορθώσεως τῶν ὁρίων τοῦ τομέως Α' τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας, ἐπειδὴ τὸ τοπογραφικὸ σχέδιον γράμμα τὸ ὁποῖο συνοδεύει τὴν 5080/1977 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Πέλλης, ἐγίνε μετὰ τὴν ἐκδοχὴν τοῦ σχεδίου Σκύδρας ποὺ καθορίστηκε μετὰ τὸ Β.Δ. τῆς 13.7.55 (ΦΕΚ 200 τ. Α') καὶ ὅχι μετὰ τὸ ἰσχύον τοῦ Β.Δ. τῆς 8.6.1964 (ΦΕΚ 57 τ. Δ'), καὶ

Ἐπειδὴ, λόγῳ τῆς παραπάνω ἀναφερόμενης παρατυπίας, τὸ ὅριο τῶν τομέων Α' καὶ Β τοῦ σχεδίου Σκύδρας διέρχεται διὰ μέτου τῶν Ο.Τ. 43, 58, 61, 66, 67 καὶ 68 μετὰ ἀποτέλεσμα νὰ προκύπτουν ἀνωμαλίες κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν διορθώσιν τῶν ὁρίων τοῦ τομέως Α' τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας, ποὺ καθορίστηκε μετὰ τὴν 5080/28.7.77 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Πέλλης, εἰς τρόπον ὥστε νὰ ὑπάρχει συμφωνία μετὰ τὸ ἰσχύον σήμερα ἐγκεκριμένο σχέδιον πόλεως, ὅπως φαίνεται καὶ στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα μετὰ κλ. 1:1000, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλης.

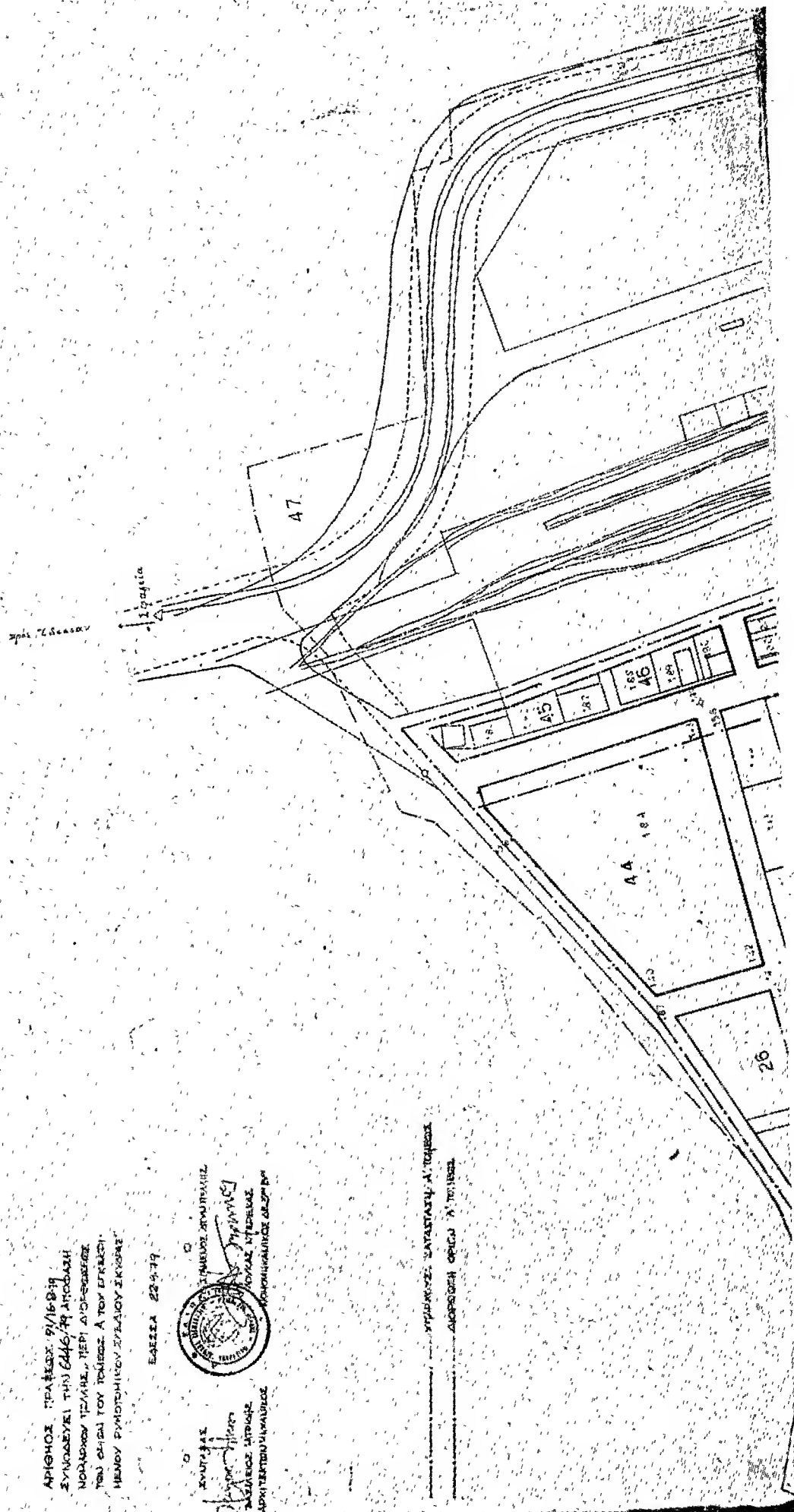
Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐδessa, 22 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

Κ.Λ. 1:1000



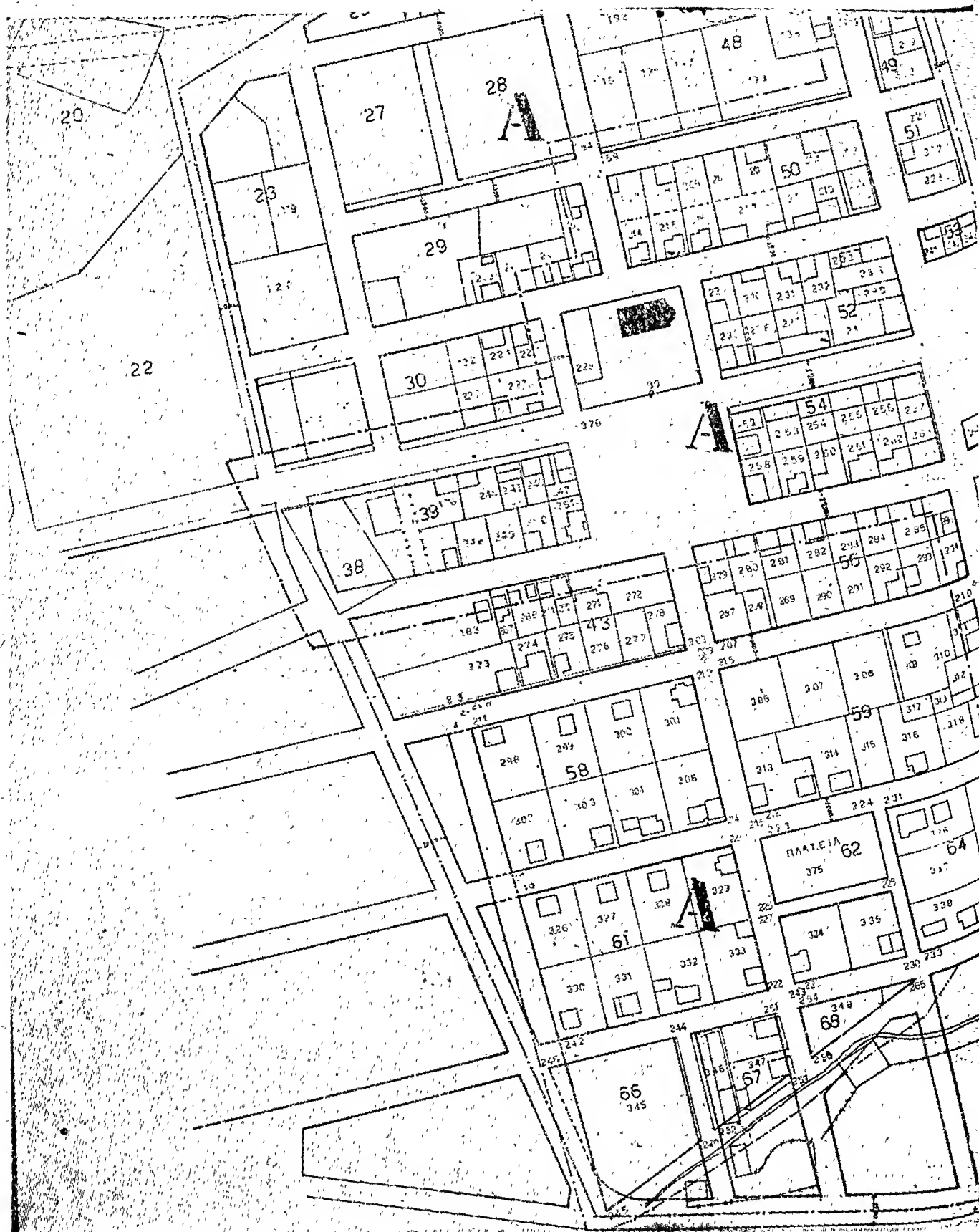
ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 9/16/89
 ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ 6446/89 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΤΡΙΠΛΗΣ, ΠΕΡΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ
 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΤΟΙΧΩΝ Α ΤΟΥ ΕΓΚΛΕΤΗ
 ΜΕΛΟΥΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ

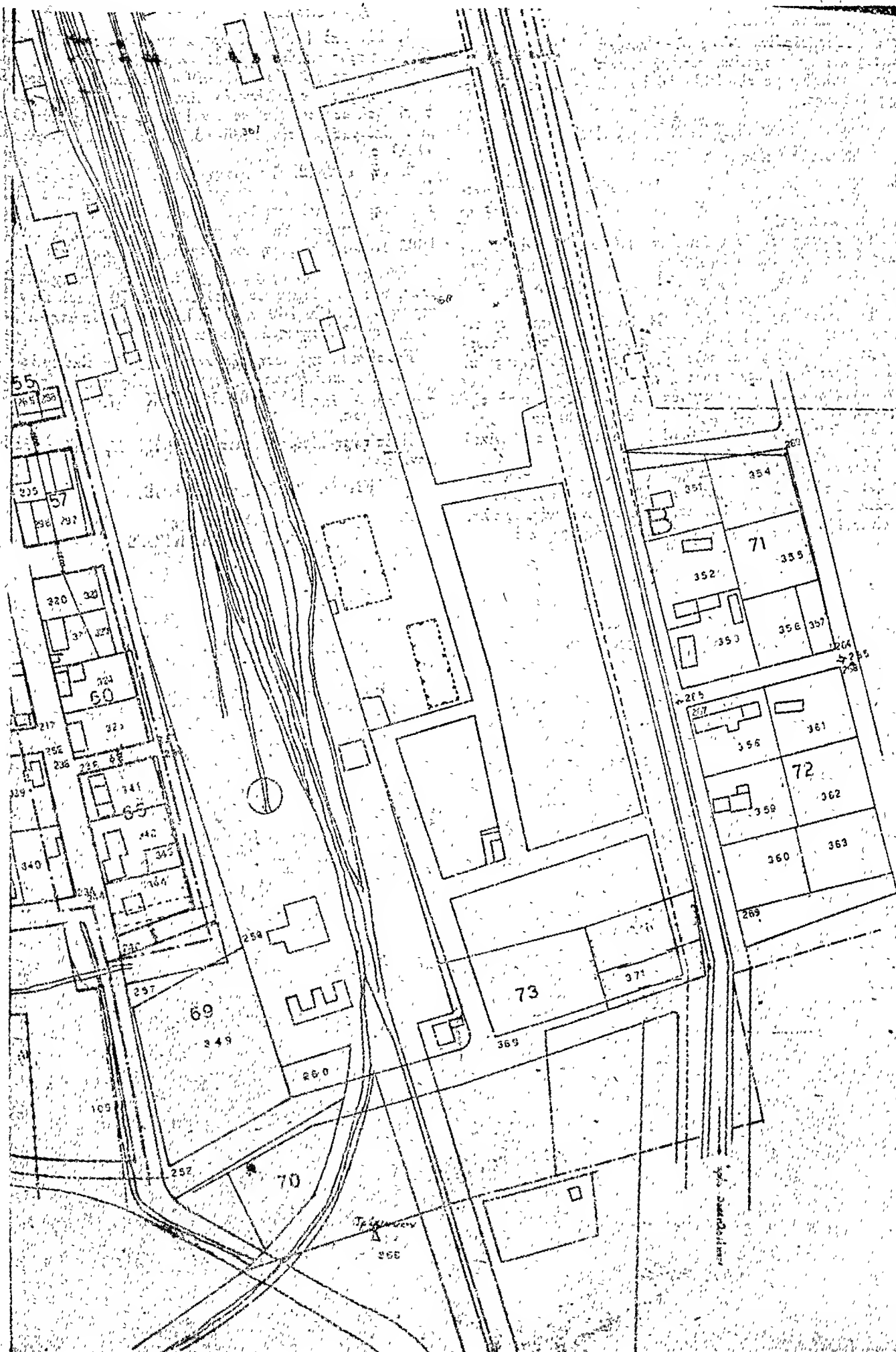
ΕΛΛΗΝΑ 22479



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ Α ΤΟΜΕΙΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ Α ΤΟΜΕΙΣ





Αρ. 9. 6565.

(3)

Αρ. 9. είδαμε:

Περὶ ἄρσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν, ἐντὸς καὶ ἐκτὸς σχεδίου, περιοχὴ Κοινότητος Σκύδρας ποὺ ἔχει ἐπιβληθεῖ μετὰ τὴν 1685/16.4.79 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψιν:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τῆς διατάξεως τῶν ἄρθρων 18, 19, 20, 21 καὶ 22 τοῦ Π κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τῆς διατάξεως τοῦ 1018/1971 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ Σκύδρα, κατὰ τὴν ἀπογραφὴν τοῦ 1971, ἔχει λιγότερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.

4. Τῆς διατάξεως τοῦ 8/9.6.78 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

5. Τὸ ἀπὸ 20.4.1964 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 57Δ') «περὶ τροποποιήσεως τῶν διὰ τῶν ἀπὸ 17.6.1949 καὶ 13.7.1955 Β. Δ/γμάτων ἐπιβληθέντων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως κλπ. τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας», καὶ

1. Τὴν ἀπὸ 14.9.79 ἀναφορὰ τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σκύδρας πρὸς τὴν Νομαρχία Πέλλης, μετὰ τὴν ὁποία ζητᾶ μετὰ τὴ δημοσίευσιν τοῦ Νόμου 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν», τὴν ἄρσιν τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ποὺ εἶχε ἐπιβληθεῖ, σὲ περιοχὰς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας μετὰ τὴν 1685/16.4.79 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Πέλλης.

2. Τὴν 112/22.9.79 πράξιν γνωμοδοτήσεως τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Πέλλης, μετὰ τὴν ὁποία ὁμόφωνα γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἄρσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν, ἐντὸς καὶ ἐκτὸς σχεδίου Σκύδρας περιοχὴ, ποὺ ἐπιβλήθηκε μετὰ τὴν 1685/16.4.79 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Πέλλης, καὶ

Ἐπειδὴ, γιὰ τὴν ἐγκρίσιν τῆς ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου Σκύδρας, μετὰ τὴ δημοσίευσιν τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 τ. Α'/26.7.79) θὰ ἀπαιτηθεῖ μεγάλο χρονικὸ διάστημα, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν ἄρσιν τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ποὺ ἐπιβλήθηκε σὲ περιοχὰς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς σχεδίου Σκύδρας, μετὰ τὴν 1685/16.4.79 (ΦΕΚ 297, τ. Δ'/22.5.79) ἀπόφασιν μας.

Ἡ ἀπόφασιν αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐδessa, 28 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ